

# ДОГОВОР

## безвозмездного пользования имуществом

г.Троицк Челябинской области

«15» июня 2016 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7» (далее - МБДОУ «Детский сад №7»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Ткаченко Анджелы Назымовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областная больница г. Троицк», (далее - ГБУЗ «Областная больница г. Троицк»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Корец Станислава Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании п.п.6 п.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество: нежилое помещение, находящееся по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Троицк, микрорайон 5-й, общей площадью **70,7 кв. м.**, расположенное в Здании Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 7», 1-ый этаж, номера помещений 81,82,83, согласно копии плана из технического паспорта ФГУП, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-Федеральное БТИ» Челябинский филиал Троицкое отделение от 20.11.2015 года, (приложение 3: копия плана), а также движимое имущество, согласно Перечню (приложение 4), и передаются по актам приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью договора (приложения 1, 2). Недвижимое и движимое имущество в дальнейшем именуется «Имущество».

1.2. Целевое назначение передаваемого Имущества - для организации оказания медицинской помощи воспитанникам МБДОУ «Детский сад № 7».

1.3. Имущество находится в оперативном управлении МБДОУ «Детский сад № 7» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.03.2016г. серия 74 01 № 374116 и распоряжения Управления муниципальной собственности администрации города Троицка №122 от 12.02.2016 г.

1.4. Срок действия настоящего Договора - бессрочный.

### 2. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество, указанное в п.п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи (приложения 1, 2).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Нести коммунальные расходы, при необходимости осуществлять ремонт помещения. Оплата за эксплуатационные, поверочные и иные услуги, необходимые для поддержания движимого имущества в технически исправном состоянии производится Ссудополучателем и за счет средств Ссудополучателя.

2.2.2. В пятидневный срок с даты заключения настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в п.п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.2.3. Пользоваться имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора и его непосредственному назначению, поддерживать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. Не осуществлять действия, влекущие какие-либо обременения представленного Ссудополучателю имущества, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Не производить переоборудования Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, переданному в

безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим договором, вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование (за исключением лекарственных средств и иных расходных материалов, использованных в период действия настоящего Договора), по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

### **3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование Имуществом, указанным п. 1.1. настоящего Договора, безвозмездно.

### **4. Ответственность Ссудополучателя**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества полученного в безвозмездное пользование, в случае использования его в нарушение условий настоящего Договора, либо передачи его третьим лицам без согласия Ссудодателя.

### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов).

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обязательств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **7. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя, а также при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных

подпунктами 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., настоящего Договора.

7.5. Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о досрочном расторжении.

7.6. Реорганизация юридического лица - Ссудополучателя не является основанием для прекращения настоящего Договора.

7.7. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

## 8. Прочие условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.2. Реорганизация или перемена Ссудодателя, а также перемена собственника Имущества, переданного в безвозмездное пользование, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

8.5. Приложения, указанные в настоящем Договоре являются его неотъемлемой частью:

- Акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование - приложения № 1, 2;
- Копия плана из технического паспорта - приложение № 3;
- Перечень имущества, передаваемый по договору безвозмездного пользования - приложение № 4.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №7"  
457100, Челябинская область,  
город Троицк, микрорайон 5-й  
ИНН 7424003801  
КПП 742401001  
ОГРН 1157456025748  
л/с 20442900055 МЗ  
в финансовом Управлении администрации г. Троицка  
тел.8(35163)7-42-92

### Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областная больница г. Троицк».  
457100, Челябинская область, г. Троицк,  
пл. Майская, 1, ИНН 7418004412,  
КПП 742401001  
л/с 20201602346 ПЛ  
р/с 40601810500003000001  
в Отделение Челябинск г. Челябинск  
БИК 047501001

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 7»

  
А.Н. Ткаченко  
М.П.

Главный врач ГБУЗ «Областная больница г. Троицк»

  
С.А.Корев  
М.П.

Согласовано:

Начальник Управления муниципальной собственности администрации города Троицка

  
Н.А.Пархаева  
М.П.